



**Karesi Belediye Meclisinin 01 Haziran 2023 Tarihli  
Toplantısında Alınmış Olduđu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

<b>KARAR NO:</b>	<b>KARARLAR</b>
<b>48</b>	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif No: 101012021 olan Üçpınar Mahallesi 154, 155, 156, 157 ve 158 Adalar için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>49</b>	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif No: 101009799 olan Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 Parsel ve Kuva-i Milliye Mahallesi 12506 ada 1 Parselin Kuzeyinde Kalan Tescil Harici Alan için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>50</b>	Meclis Üyelerimiz tarafından verilen 14 Nolu Önerge hakkında çalışmalarını tamamlayan İmar Komisyonunun Meclisimize sunduğu rapor doğrultusunda "Zemin Katı Ticari Olan Yapılarda Bahçe Kullanımı" kararının iptali konusunun çalışması devam etmekte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği kapsamında değerlendirilmesi gerektiğine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>51</b>	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 18-02 Bölgesi Kentsel Tasarım Rehberi, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>52</b>	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Genel Otopark Alanında kalan Paşaalanı Mahallesi 13.492,22m <sup>2</sup> yüzölçümlü 9664 ada 4 parsel ile Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalan Maltepe Mahallesi 3.448,31 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 11663 ada 1 parselin takas edilmesi hususuna (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ ve Yüksel İPEK'in (7) red oylarına karşılık, (24) kabul oyu) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
<b>53</b>	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesine ve yönetmelikte yer alan mevcut "Memur Kadro Kütüğüne" göre, kurulmuş olan müdürlüklerimize ilave olarak ek' teki (I) sayılı cetvelde belirtildiği şekilde "Afet İşeri Müdürlüğü" nün kurularak ek' teki (I) sayılı cetvelin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
<b>54</b>	Belediyemiz tarafından Karesi İlçesi merkez ve kırsal mahallelerinde yapılacak olan "Taş Döşeme ve Asfalt Yapım" işinde kullanılmak üzere İller Bankası ve diğer bankalardan (özel ve kamu bankaları) (Meclis Toplantısında gelen teklif ile değişmiştir.) 50.000,000,00 TL (ellimilyontürklirası) borçlanılmasına (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, Mehmet Recai YILDIRIM ve Refik MALKOÇ' un (11) red oylarına karşılık, (20) kabul oyu) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.